

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

Город Омск

от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Индивидуальный предприниматель Манукян Роберт Амаякович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 02.02.2006 года, с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_

в дальнейшем именуемый «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы, определенные в смете работ (Приложение № 1) по ремонту \_\_\_\_\_, расположенного (ной) по адресу: \_\_\_\_\_,

а Заказчик обязуется принять Работы и оплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Работы, выполняемые Подрядчиком предназначены удовлетворять бытовые и другие личные нужды Заказчика.

1.3. Содержание, объем и сроки начала и окончания, а также отдельных этапов выполнения работ указаны в Приложении № 1, являющейся неотъемлемой частью Договора. Изменение содержания, объемов и сроков выполнения работ

1.4. Подрядчик гарантирует, что обладает всеми необходимыми лицензиями и разрешениями для выполнения Работ. Гарантия на качество Работ составляет \_\_\_\_\_, при условии правильной эксплуатации.

1.5. Сумма Работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_

1.6. \_\_\_\_\_ Работы, не предусмотренные сметой работ, оплачиваются отдельно Заказчиком. Изменение содержания, объемов и сроков выполнения работ согласовываются Сторонами и оформляются письменным Соглашением.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить Работу с надлежащим качеством.

2.1.2. Выполнить Работу в срок, указанный в Приложении № 1 настоящего договора.

2.1.3. Передать результат Работы Заказчику.

2.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения Работы Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество Работы, в течение 20 (двадцати) дней.

2.1.5. Подрядчик выполняет Работу лично, а также с привлечением третьих лиц, за действия которых несет ответственность пред Заказчиком.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить указанную в п. 1.5 настоящего Договора цену Подрядчик имеет право на удержание результата работ.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечить необходимой информацией, а также предоставить доступ Подрядчику для выполнения Работ, предусмотренных в п. 1.1 настоящего Договора.

2.3.2. В течение одного дня после получения от Подрядчика извещения об окончании Работы либо по истечении срока, указанного в Приложении № 1, осмотреть и принять результат Работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в Работе заявить об этом Подрядчику в течении 3 (трех) дней.

2.3.3. Оплатить Работу по цене, указанной в п. 1.5. настоящего договора, в течение 2 (двух) дней с момента приемки результатов Работы.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результата Работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. Стороны договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты по настоящему Договору, Подрядчик имеет право не преступать к следующему этапу работ (имеет право удерживать результат работ) до полной оплаты Заказчиком оплаты Работ.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий договор действует до \_\_\_\_\_ г. с момента его подписания. Срок действия договора может быть продлен, если ни одна из сторон не выразила желания прекратить сотрудничество по данному договору.

4.2. Расторжение настоящего договора по инициативе любой из Сторон возможно в соответствии с действующим законодательством.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

5.1. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющие равную юридическую силу.

5.2. Все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего договора или касающиеся его, либо его нарушения, прекращения или недействительности, должны быть, по возможности, урегулированы путем переговоров между Заказчиком и Подрядчиком.

Заказчик:	Подрядчик:
	ИП Манукян Роберт Амаякович
паспорт: _____ _____	Адрес местонахождения: г. Омск, ул. 17 Рабочая, д. 91А, кв. 33
выдан: _____ _____	ИНН 550320107189, ОГРНИП 306550303300012
Адрес по прописки: _____ _____	<a href="http://www.robstroy.ru">www.robstroy.ru</a> robstroy55@yandex.ru
	Тел. 48-39-87 8 913 -988 -20 -02
Заказчик _____/_____	Подрядчик _____/_____